

# 中国医学科学院阜外医院营养科职工宿舍租赁服务项目

## 比选公告

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |     |    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|----|
| 比选项目概况    | 采购人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 中国医学科学院阜外医院            |     |    |
|           | 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 中国医学科学院阜外医院营养科职工宿舍租赁服务 |     |    |
| 采购预算      | 80 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | 租赁期 | 壹年 |
| 项目概况      | 职工宿舍租赁服务，具体要求详见比选文件规定的全部内容。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |     |    |
| 对投标人的资质要求 | <p>1、应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和本文件中规定的条件：</p> <p>2、根据财库〔2016〕125 号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。</p> <p>3、租赁地点应符合《北京市房屋租赁管理若干规定》的相关要求；</p> <p>4、房产为投标人所有的，应提供租赁地点的房产证明复印件加盖公章；房产非投标人所有的，应提供租赁地点的房产证明复印件加盖公章，另应提供该房产的租赁协议复印件加盖公章（原件备查），且协议有效期须大于本项目租赁期 3 个月及以上。</p> <p>5、投标人应该确保租赁房屋未被查封或拍卖。</p> <p>6、本项目不接受联合体参与比选。不允许转包，不允许将部分项目分包。</p> |                        |     |    |
| 报名时间      | 2024 年 8 月 30 日 9:00-10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |     |    |
| 报名地点      | 中国医学科学院阜外医院后勤保障处 108 室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |     |    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |      |          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|----------|
| 报名事项 | <p>投标人需提供：</p> <p>（1）有效的营业执照复印件；经办人的法定代表人授权委托书原件、身份证复印件；</p> <p>（2）有效的营业执照复印件；法定代表人身份证明书原件、法定代表人身份证复印件（适用于法定代表人领取采购文件）。</p> <p>（3）房产为投标人所有的，应提供租赁地点的房产证明复印件；房产非投标人所有的，应提供租赁地点的房产证明复印件，另应提供该房产的租赁协议复印件（原件备查），且协议有效期须大于本项目租赁期 3 个月及以上。</p> <p>以上材料均须加盖公章。投标人不提交齐资料者不予报名。未经向采购人处领取比选文件并登记备案的供应商均无资格参加本次比选。</p> |                 |      |          |
|      | 联系人                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 王老师             | 联系电话 | 88398563 |
| 其他   | 联系邮箱                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | fwhq_zb@163.com |      |          |